

**Ejerforeningen Bolvighus  
Bernhard Bangs Allé 2, 4 og 8  
2000 Frederiksberg**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2022**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Stamoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors påtegning	5-7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til regnskab	12-17

## Stamoplysninger

Foreningens navn:	Ejerforeningen Bolvighus
Adresse:	Bernhard Bangs Allé 2, 4 og 8 2000 Frederiksberg
Antal lejligheder:	84 ejerlejligheder 7 garager
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022
Bestyrelse:	Søren Brøns-Poulsen (formand) Adam Sbeihi Yusuf Celik Michael Østerberg Carl-Christian Raffnsøe
Administration:	Rialtoadvokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger årsrapport for regnskabsåret 2022 for Ejerforeningen Bolvighus.

Vi erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. februar 2023

Søren Brøns-Poulsen

Adam Sbeihi

Carl-Christian Raffnsøe

Yusuf Celik

Michael Østerberg

## **Administratørerklæring**

At vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

At alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen og der er foretaget periodiseringer.

At vi ikke er bekendt med retssager, erstatningskrav eller andre krav mod foreningen, som ikke er oplyst ved revisionen.

At alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation er stillet til rådighed.

At vi har gennemgået det udarbejdede årsregnskab for foreningen, herunder gennemgået og godkendt efterposteringer fra revisor. Efterposteringerne er indregnet i årsrapporten.

### **Vi skal samtidig erklære:**

At vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav samt at systemer og interne kontroller er udformet og implementeret med henblik på at forebygge og opdage fejl og besvigelser.

At registreringssystemet og de interne kontroller har fungeret efter hensigten i regnskabsperioden, således at bogføringen er udtryk for foreningens aktivitet og finansielle stilling i perioden.

At vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og gennemgås.

At vi har tegnet professionel ansvarsforsikring

Frederiksberg, den 16. februar 2023

**Rialto Advokater**  
**CVR-nr. 74 70 53 16**

---

Jannie Garlin Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til foreningens medlemmer

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Bolvighus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet,
- uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.
- Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet,
- herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende
- transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede
- heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herfølge, den 16. februar 2023.

**ReviPartner**  
**registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**

---

Karsten Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 4830



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejerforeningen Bolvighus for 2022 er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A- virksomheder, foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som foregående år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Opkrævede a'conto indbetalinger fra ejere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

#### Udgifter

Regnskabsårets fælles periodiserede udgifter indgår i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver omfatter mellemværende med ejere vedrørende tidligere foretaget bygningsrenovering, som er finansieret ved fælleslån og måles til det beløb, som skal indbetales.

#### Tilgodehavender

Ejerforeningens tilgodehavender måles til det beløb, som skal indbetales.

#### Langfristet gæld

Posten består af fælleslån for finansiering af ovennævnte bygningsrenovering og måles til det beløb, der skal betales for at blive frigjort fra forpligtelsen. For fælleslånene hæfter medlemmerne personligt og solidarisk, såfremt et medlem indfrier sin andel af fælleslånet udgår den pågældende af hæftelsen.

#### Kortfristet gæld

Posten består af foreningens øvrige gældsposter, som måles til det beløb, som skal betales for at blive frigjort fra forpligtelsen.

#### Sikkerhedsstillelser og garantiforpligtelser

Bestyrelsen har oplyst, at foreningen ikke har foretaget sikkerhedsstillelser eller i øvrigt påtaget sig forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 Regnskab	2022 Budget	2021 Regnskab
<b>Indtægter</b>	1	<b>148.481</b>	<b>150.000</b>	<b>149.718</b>
<b>Omkostninger:</b>				
Skatter og afgifter	2	538.061	500.000	452.356
Forsikringer og abonnementer	3	191.979	192.000	186.242
Vicevært og renholdelse	4	424.810	441.000	328.920
Vedligeholdelse	5	277.256	293.000	434.571
Særlige arbejder og nyanskaffelser	6	511.198	1.212.000	1.139.000
Administrationsomkostninger	7	370.545	362.000	347.007
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>2.313.849</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.888.096</b>
<b>Finansieringsomkostninger:</b>				
Renteudgifter, bankindestående		<b>8.330</b>	<b>10.000</b>	<b>8.180</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.173.698</b>	<b>-2.860.000</b>	<b>-2.746.558</b>
<b>Resultat disponering:</b>				
Årets resultat		-2.173.698	-2.860.000	-2.746.558
Indbetalt a'conto fællesudgifter		1.773.629	1.773.000	1.756.068
Indtægtsført tidligere hensættelse		1.139.000	1.139.000	0
<b>Overført til mellemregning med ejerne</b>		<b>738.931</b>	<b>52.000</b>	<b>-990.490</b>
Overført fra egenkapital primo		-52.725	-52.000	937.765
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>686.206</b>	<b>0</b>	<b>-52.725</b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 Regnskab	2021 Regnskab
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Medlemmer, facaderenoveringsprojekt		327.339	463.472
Medlemmer, faldstammer og vandrørsprojekt		444.236	471.072
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>771.575</b>	<b>934.544</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
Mellemregning med I/S Bolvighus		2.500	0
Vaskeriindtægt		5.788	6.306
Depositum, garager		2.024	2.024
Tilgodehavende fællesudgifter		3.000	3.008
Tilgodehavende diverse		14.744	2.408
Forudbetalte omkostninger		211.632	191.979
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>239.688</b>	<b>205.725</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	8	<b>3.001.463</b>	<b>2.894.944</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.241.151</b>	<b>3.100.669</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.012.726</b>	<b>4.035.213</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022 Regnskab</b>	<b>2021 Regnskab</b>
<b>Kapitalkonto:</b>			
Saldo primo		-52.725	937.765
Indbetalt a'conto		1.773.629	1.756.068
Indtægtsført tidligere hensættelse		1.139.000	0
Årets resultat		-2.173.698	-2.746.558
Saldo ultimo	12	<b>686.206</b>	<b>-52.725</b>
<b>Grundfond:</b>			
Saldo primo		1.157.396	867.658
Rente grundfondskonto		-4.994	-3.984
Indbetalt		296.659	293.722
		<b>1.449.061</b>	<b>1.157.396</b>
<b>Hensættelse til vedligeholdelse:</b>			
Indretning af bunker		300.000	300.000
Porttelefon, etape 1	300.000		300.000
JK Sikring, porttelefonanlæg m/adgangskontrol	-136.119	163.881	0
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	1.139.000		1.139.000
Indtægtsført tidligere hensættelse	-1.139.000	0	0
		<b>463.881</b>	<b>1.739.000</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>			
Bankgæld	9	<b>771.575</b>	<b>934.544</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Varmeregnskab	10	121.662	112.897
Depositum, kælderlokale		4.516	4.516
Skyldige omkostninger	11	515.825	139.585
		<b>642.003</b>	<b>256.998</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>642.003</b>	<b>256.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.413.578</b>	<b>1.191.542</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.012.726</b>	<b>4.035.213</b>

**Sikkerhed: fælleslån, faldstammer og vandrørsprojekt:**

Det bemærkes at nogle ejere har indfriet deres andel af ovennævnte fælleslån og derfor ikke hæfter for lånet. De ejere, som deltager i lånet, hæfter personligt og solidarisk.

**Sikkerhed: fælleslån, facaderenovering:**

Det bemærkes at nogle ejere har indfriet deres andel af ovennævnte fælleslån og derfor ikke hæfter for lånet. De ejere, som deltager i lånet, hæfter personligt, og pro rata, efter fordelingstal.

## Noter til regnskab

	2022 Regnskab	2022 Budget	2021 Regnskab
<b>Note 1, indtægter</b>			
Leje af kælderlokale	44.413	44.000	43.972
Fælles internet	65.520	66.000	65.520
Trådløs internet	0	5.000	5.000
Vaskeriindtægter	38.548	35.000	35.226
	<b>148.481</b>	<b>150.000</b>	<b>149.718</b>
<b>Note 2, skatter og afgifter</b>			
Renovation	164.600	165.000	156.005
El-afgift	105.547	75.000	60.179
Vandafgift	218.534	220.000	200.730
Kabel - tv, udgifter	22.142	0	21.891
Kabel - tv, indtægter	-21.601	0	-21.601
Fælles internet	48.839	40.000	35.152
	<b>538.061</b>	<b>500.000</b>	<b>452.356</b>
<b>Note 3, forsikringer og abonnemeter</b>			
Forsikringer	<b>191.979</b>	<b>192.000</b>	<b>186.242</b>
<b>Note 4, vicevært og renholdelse</b>			
Lønninger	227.082	280.000	216.649
Feriepengeforpligtelse regulering	9.279	0	27.977
Kapitalpension og ATP-bidrag	3.408	0	11.651
Lønsumsafgift og øvrige bidrag	19.728	0	10.721
Lønrefusion	-72.281	0	-103.690
Løn afløsere vicevært	99.521	0	22.768
Fri bolig	55.323	56.000	53.331
Fri telefon	-600	0	-600
Anden rengøring incl. vinduespolering og rens	83.350	105.000	88.073
Rengøringsartikler og vejsalt	0	0	2.040
	<b>424.810</b>	<b>441.000</b>	<b>328.920</b>

## Noter til regnskab

	2022 Regnskab	2022 Budget	2021 Regnskab
<b>Note 5, vedligeholdelse</b>			
Konsulentonorar	70.000	25.000	0
Elektriker	10.587	20.000	16.275
Maler	0	20.000	116.875
Blikkenslager	56.665	125.000	126.520
Låseservice	4.794	3.000	6.300
Murer	8.620	15.000	0
Elevator	37.613	25.000	25.699
Vaskeri	6.073	10.000	5.162
Tømrer og snedker	58.291	15.000	10.550
Haveanlæg	0	5.000	11.813
Diverse vedligeholdelse	24.613	30.000	13.277
Beskæring omkring blokke	0	0	29.350
Behandling af skadedyr	0	0	72.750
	<b>277.256</b>	<b>293.000</b>	<b>434.571</b>
<b>Note 6, særlige arbejder og nyanskaffelser</b>			
Særlige arbejder - elevatorprojekt	511.198	1.212.000	0
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	0	0	1.139.000
	<b>511.198</b>	<b>1.212.000</b>	<b>1.139.000</b>

## Noter til regnskab

	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 7, administrationsomkostninger</b>			
Administrationssalær	194.000	194.000	188.000
Telefon	13.063	30.000	26.922
Varmeregnskabshonorar	58.196	57.000	55.470
Revision og udarbejdelse af årsregnskab	17.500	19.000	18.000
PBS, dataløn, bank - gebyrer	11.010	10.000	9.259
Leje af garage	27.195	27.000	26.234
ELO-honorar	23.250	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	17.500	0	11.550
Indtægt varme	0	0	89
Diverse	8.831	25.000	11.483
	<b><u>370.545</u></b>	<b><u>362.000</u></b>	<b><u>347.007</u></b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 8, likvide beholdninger</b>			
Danske Bank, grundfond		1.449.061	1.158.901
Danske Bank, foreningskonto		1.552.402	1.736.043
		<b><u>3.001.463</u></b>	<b><u>2.894.944</u></b>
<b>Note 9, bankgæld</b>			
Danske Bank, fælleslån, faldstammer og vandrørsprojekt		444.236	471.072
Danske Bank, fælleslån, facaderenovering		327.339	463.472
		<b><u>771.575</u></b>	<b><u>934.544</u></b>
<b>Note 10, varmeregnskab</b>			
Indbetalt a´conto		320.025	309.150
Afholdte udgifter		-198.363	-196.253
		<b><u>121.662</u></b>	<b><u>112.897</u></b>

## Noter til regnskab

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Note 11, skyldige omkostninger</b>		
A-skat	7.284	12.480
AM-bidrag	2.149	3.944
ATP-bidrag	852	852
Feriepenge feriekonto	553	692
Feriepengeforpligtelse	45.979	36.701
ReviPartner	17.500	17.500
Ørsted, el november og december	27.091	12.940
Lønsumsafgift oktober kvartal	4.260	3.554
Bestyrelsesgodtgørelse	13.500	8.000
TH Hansen	2.102	0
JK Sikring	136.119	0
Afsat elevatorprojekt	255.599	0
Larsen Rens	0	17.300
Fog	0	2.195
Reci Rens	0	10.959
Kemp & Lauritzen	0	7.609
JSE Ejendomsservice	2.837	2.837
Miele	0	2.022
	<b><u>515.825</u></b>	<b><u>139.585</u></b>



## Note 12, mellemregning med medlemmer

<b>Nr.</b>	<b>Forde- lingstal</b>	<b>Saldo 1/1 2022</b>	<b>Indbetalt a'conto i 2022</b>	<b>Andel af fællesomk. 2022</b>	<b>Saldo 31/12 2022</b>
1	1,35	-626	23.963	13.968	9.369
2	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
3	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
4	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
5	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
6	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
7	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
8	1,35	-626	23.963	13.968	9.369
9	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
10	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
11	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
12	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
13	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
14	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
15	1,35	-626	23.962	13.968	9.368
16	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
17	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
18	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
19	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
20	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
21	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
22	1,32	-590	23.434	13.658	9.186
23	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
24	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
25	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
26	1,32	-590	23.434	13.658	9.186
27	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
28	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
29	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
30	1,32	-590	23.434	13.658	9.186
31	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
32	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
33	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
34	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
35	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
36	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
37	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
38	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
39	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
40	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
41	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
42	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
43	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
44	0,82	-493	14.531	8.485	5.553

45	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
46	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
47	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
48	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
49	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
50	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
51	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
52	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
53	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
54	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
55	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
56	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
57	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
58	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
59	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
60	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
61	0,82	-493	14.531	8.485	5.553
62	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
63	1,22	-609	21.645	12.623	8.413
64	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
65	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
66	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
67	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
68	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
69	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
70	0,37	-203	6.560	3.828	2.529
101	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
102	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
103	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
104	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
105	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
106	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
107	1,88	-996	33.343	19.452	12.895
108	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
109	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
110	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
111	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
112	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
113	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
114	1,88	-995	33.343	19.452	12.896
115	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
116	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
117	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
118	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
119	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
120	1,46	-738	25.902	15.107	10.057
121	1,90	-960	33.708	19.659	13.089
	<b>afrunding</b>	<b>-33</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>	<b>-30</b>
	<b>100,00</b>	<b>-52.725</b>	<b>1.773.629</b>	<b>1.034.708</b>	<b>686.196</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Christensen

Revisor

Serienummer: CVR:25112822-RID:1063799733875

IP: 185.147.xxx.xxx

2023-04-12 09:21:25 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 88217a55-60fa-461f-bf51-402a2853d0e5

IP: 213.198.xxx.xxx

2023-04-12 09:33:16 UTC

Mit  

## Jannie Garlin Pedersen

Administrator

Serienummer: CVR:74705316-RID:1298542097197

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-04-12 09:33:38 UTC

NEM ID 

## Søren Peter Brøns-Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bb9fef7b-b473-4acd-bed6-248f01be5e43

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-04-12 10:52:35 UTC

Mit  

## Michael Østerberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35b454e8-5abb-4a6b-bf0a-50dcab8a8d2e

IP: 185.203.xxx.xxx

2023-04-16 09:55:25 UTC

Mit  

## Adam Feras Sbeihi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-958900033322

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-04-16 17:41:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DD54A-SE25C-JANS4-VE3BQ-QKQF5-401CV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl-Christian Raffnsøe

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9142d005-037a-4cc2-9c74-c4d07c72df9f

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-04-17 06:42:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: DD54A-SE25C-JANS4-VE3BQ-QKQFS-401CV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>