

## *Ejerforeningen Bolvighus, Formandens beretning 2014/2015*

I 2014 fik bestyrelsen nye, friske kræfter, da vi efter kampvalg på generalforsamlingen kunne sige velkommen til hele tre nye ansigter, nemlig Casper Larsen, Martin Laursen og Kate Jensen. Og da bestyrelsens daglige kontaktperson gennem flere år, Torben Pedersen valgte at trække sig kort efter generalforsamlingen, og kasserer Niels Gade-Jacobsen solgte sin lejlighed og fraflyttede Bolvighus, blev det bestemt ikke et stille bestyrelsesår for de tre debutanter. En lang række nye, spændende projekter har taget form ligesom enkelte "gamle travere" fortsat har krævet bestyrelsens fulde opmærksomhed. Hele bestyrelsen har imidlertid leveret en kæmpe indsats i løbet af året, som har gjort at vi er kommet i mål med stort set alle årets aktiviteter. Tusind tak for det! Ydermere, har vi været så heldige, at kunne trække på support og støtte fra tidligere bestyrelsesmedlem Jørn-Ulrik Petersen, der trods sin udtrædelse på generalforsamlingen sidste år har været en uvurderlig støtte i sagerne gennem året. Tusind tak, Jørn.

Og lad os så kigge på, hvad det er vi har brugt kræfterne på i 2014/15.

- **Tagprojektet 2014.** I efteråret 2014 gennemførte vi en total udskiftning af tagpappet på begge bygninger samt udbedring af tagrender over svalegangen på BBA 8. Projektet havde været på 5-års investeringsplanen i nogen tid, men blev fremrykket til 2014 af flere årsager. For det første kunne projektet kombineres med udskiftning af ejendommens udsugningsanlæg, som længe har haft behov for at blive opgraderet til moderne standarder. For det andet gav tagprojektet adgang til vores tv-anlæg, som var placeret på loftet under taget (uden adgang for teknikere) og som havde behov for at blive justeret til vores nye tv-løsning. Endelig havde der været mistanke om, at den vandindtrængning vi havde set i enkelte lejligheder de senere år, kunne skyldes utætheder i tagpap og tagrender, og det var derfor hensigtsmæssigt at få afkræftet denne mistanke (se mere under afsnittet, utætheder i facaden).

Projektet startede planmæssigt ud, men blev desværre forstyrret af flere dage med regnvejr i løbet af efteråret, der forårsagede vandskader i flere lejligheder. Efter projektets afslutning er skaderne gennemgået og udbedres løbende efter aftale med beboerne. Bestyrelsen og vores rådgiver Peter Andersen fra Grontmij, Carl Bro har besøgt taget efter projektets afslutning og kan med glæde konstatere, at vi har fået et fint og solidt tag, der kan sikre os mod vejr og vind de næste mange år.

- **Udsugningsanlæg.** Vi udnyttede som nævnt stillads mv. fra tagprojektet til at få udskiftet og opgraderet udsugningsanlægget, der leverer fælles aftræk til alle lejligheder i den høje bygning. Dette projekt var anbefalet i vores energirapport og er en af årsagerne til at vi kan holde vores høje rating (C\*). Det nye anlæg, giver nu en stabil udsugning i lejlighederne, og lever i højere grad op til kravene i bygningsreglementet for moderne beboelsesejendomme. Bestyrelsen vil derfor benytte lejligheden til at minde om, at det ikke er tilladt at koble

