

Til alle beboere
- såvel ejere som lejere -
i ejendommen Bolvighus.

København, oktober 1991.

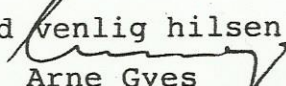
Vandskader i badeværelser på grund af nedsivende vand fra det overliggende badeværelse er et voksende problem i ejendommen.

I de fleste tilfælde skyldes vandnedsivning enten manglende vedligeholdelse eller ukorrekt udførte reparationer/ændringer i badeværelset, og skaderne dækkes derfor ikke af ejendommens forsikringsselskab. Manglende vedligeholdelse vedrører typisk

- opståede revner i gulve eller vægge
- løse fliser
- dårlige fuger, herunder mellem fliser og langs fliser, især omkring badekar
- utætte/tærede afløbsinstallationer og tilstoppede afløb.

Udover gener for underboen medfører skaderne omkostninger, der i de fleste tilfælde skal afholdes af ejeren af det "skadeforvoldende badeværelse", idet der ikke er tale om fællesomkostninger, som ejerforeningen afholder, medmindre skaderne hidrører fra brud eller utætheder på installationer, der tjener fællesformål, d.v.s. de gennemgående rør (vandforsyningsledninger og faldstammer).

På den anførte baggrund har ejerforeningens bestyrelse og ejendommens administrator fundet det rigtigt at henlede beboernes opmærksomhed på problemet og samtidig opfordre til, at man søger i tide at konstatere og udbedre eventuelle skader. Herved mindskes generne, og omkostningerne begrænses for den enkelte.

Med venlig hilsen

Arne Gyes