

Formandens Beretning for Bolvighus 2021

Bestyrelsens hovedfokusområder siden sidste generalforsamling

Sidste generalforsamling i 2021, fik vi valgt 5 personer ind til bestyrelsen samt en suppleant, hvilket betød at bestyrelsen blev dobbelt så mange som året før. Derfor har vi kunne løfte nogle af opgaverne som bestyrelsen ikke havde haft mulighed for året inden.

Bestyrelsen har i gennemsnit mødtes en gang om måneden, hvor der samtidig også er blevet taget stilling til mails, fordelt opgaver og diskuteret fremtidige projekter.

Opgaver som vi i bestyrelsen har haft fokus på og blandt andet fået opnået:

- Ansættelse af hjælp til Svend med støtte fra kommunen
- Fjernelse af skægkræ på ejendommen
- Rensning varmeanlægget
- Maling af opgangene
- Fornyelse (og forbedring) af energivurderingen på ejendommen
- Igangsættelse af forbedring af internettet
- Påbegyndelse af jordforureningsundersøgelse på grunden

Derudover fortsætter vores vinduesvask og vask af svalegang.

Projekter i fokus indenfor nærmere fremtid

Vi har oplevet en stor udskiftning af ejere, med stor renoveringsiver som følge, hvilket har afstedkommet en del udfordringer. Nogle af de udfordringer har blandt andet været jævne skader samt behov for service af elevatorerne i nr. 2 og 4. Vi har derfor indhentet tilbud om at modernisere elevatorerne til at reflektere en mere nutidig standard, muligvis med kamera-overvågning, som gerne skulle kunne identificere hvis håndværkere eller ejere misligholder elevatoren.

Da vi ikke længere kan få reservedele til dørtelefonerne, og mange har oplevet problemer med disse, har vi indhentet et tilbud om et nyt anlæg. Her kan vi få en ny og forbedret front på dørtelefonen med kameramulighed, hvor man kan se hvem der ringer på. Ligeledes vil dørtelefonen kunne tilkobles to enheder frem for nuværende én.

Der er stadig et ønske om at få renoveret bagsiden (svalegangen), så har vi fået et kort overslag om idé til en sådan renovering. Det fremlægges på generalforsamlingen, hvor der så kan besluttes om vi skal sætte det i gang med hensyn til budget og optegning, eller om vi skal stoppe renoveringsplanen af svalegangen for en periode.

Tilbud til ovenstående punkter vil blive fremlagt til generalforsamlingen.

Vi har samtidig en anerkendelse af at parkering kan være en udfordring om aftenen for beboerne, men da vi har flere muligheder, så mener vi at en løsning skal træffes af foreningen og ikke kun bestyrelsen. Disse muligheder vil blive fremlagt til generalforsamlingen.

Ekstra hænder til bestyrelsen

Vores suppleant er desværre stoppet grundet manglende tid, og samtidig har bestyrelsesmedlemmerne meget at se til. Vi ønsker derfor at gå fra at mødes én gang om måneden til at mødes hver anden måned med henblik på at lette bestyrelsesarbejdet og gøre det mere overskueligt at fastholde medlemmerne.

Vi er dog stadig ivrige efter kontinuerligt at skabe forbedrede omstændigheder for ejendommen – derfor vil vi gerne opfordre til at tilmelde sig bestyrelsen og blive en aktiv del af dette!

Til slut håber vi på at se så mange som muligt til generalforsamlingen for at sikre fremdrift i projekter samt at alle ejere bliver hørt!

Formand

Adam Sbeihi & Søren Brøns-Poulsen