

Formandens Beretning for Bolvighus 2021

Siden sidste generalforsamling i 2020, hvor vi meget snævert fik valgt 4 ejer ind i bestyrelsen, har der været en del udfordringer.

Ret hurtigt blev bestyrelsen reduceret fra 4 til 3.

Derfor har vi haft fokus på det nødvendige.

Bestyrelsen har mødtes en gang om måneden og uddelegeret opgaver der skulle tages stilling til.

Bestyrelsen lyttede til en del henvendelser omkring vinduer, at vi besluttede os til at se hvad vi kunne gøre billigt der kunne imødekomme utætte vinduer. Og stadig under hensyn til at der er ejere der stadig betaler af på facaden.

Det er umuligt at skifte vinduerne uden ikke også at gøre noget ved hele facaden. Vi fik fat i et energifirma og fik gennemgået vinduer, døre og ydervægge og fik en beregning på vores energitab som følge af mangelfuld isolering.

Vi har fået et tilbud som skulle sikre et lavere varmeforbrug og forsøgte at søge om energirenovningspuljen som vi desværre ikke kom med i.

Vi har i forbindelse med energiprojektet haft i tankerne om svalegangen skulle fornyes, men det vil kræve et lidt større arbejde hvor vi har brug for professionelle til at komme med forslag og tilbud.

Målet er at vi får lavet forskellige udgaver som naturligvis skal til debat hos ejerforeningens medlemmer.

Vi fik også den udfordring at vores parkeringsplads skulle graves op, ikke bare en gang med hele to gange pga en fejlmuffe.

Lotte og Torben var så venlige at træde til som tovholdere og sørge for at vores grund blev efterladt som den skal. De sidste planter kommer i senere.

Sven blev som alle ved også sygemeldt og vi måtte tænke kreativt mht løsninger på de udfordringer vi pludselig stod med. Michael der havde muligheden for at give en ekstra hånd med og kendte ejendommen tog over mht de varmeudfordringer (viceværtsopgaver) som vi også har haft en del af. Jeg håber meget at vores udskiftning og fokus på varmforsyningen er kommet i bund.

Sven er i genoptræning og vi holder en evaluering om hvordan han kommer tilbage til sit arbejde. Lige pt er Sven i gang med nogle af de administrative opgaver sammen med mig.

Vi får hjælp af Winnie og deres søn og har en løs aftale med Fejekosten om at hjælpe til med haven når vi synes og indtil vi ved mere om Sven.

Jeg har også været i kontakt med formanden overfor (5-15) med henblik på at evt dele en vicevært til de opgaver Sven evt ikke kan lave længere. Men det bliver først efter når vi kender til Svens ønsker.

Så opsummeret.

Vi har haft byggerod på parkeringspladsen

Vi har haft rod med varmen og brugt en del ressourcer på det.

Vi stod pludselig uden vicevært der jo vidste alle mulige mærkelige detaljer

Vi skal stadig overveje nye områder til skrald jf forsikringen eller acceptere højere selvrisiko.

Vi bør nok tage en omgang lejlighedstjek da der er en del ombygningsprojekter, og vi skal have standardiseret håndklædevarmere.

Vi kan med fordel energisikre facaden mod gården.

Vi mangler nye bestyrelsesmedlemmer.

Helle Rosenvig

Formand