

Ejerforeningen Bolvighus, Formandens beretning 2015/2016

Bolvighus er blevet front-runner i 2015! Med vores **nye superhurtige fibernet** til kun 65 kr. i månedlig ydelse er der ikke mange på Frederiksberg der kan følge med os, og vi er dermed rigtig godt rustede til fremtiden indenfor de digitale medier. Ikke kun med vores nuværende løsning, men også med mulighederne for at udvide yderligere på et senere tidspunkt. Og måske vigtigst af alt: vi er ikke i lommen på nogen stor udbyder der kan presse prisen, men ejer selv anlægget og bestemmer selv takten - alt sammen takket være et fornemt pionerarbejde arbejdet af Casper og Jørn-Ulrik i bestyrelsen. Godt gået!

Herudover har vi fået Wasiem von Heydebrand og Michael Østerberg ind som suppleanter, hvilket har givet et frisk pust og nogle nye vinkler på vores snakke rundt om bestyrelsesbordet. Tag nu bare forslaget om et gadekunstmaleri på gavlen mod Dalgas Boulevard... Og så er Bolvighus endelig kommet på Facebook med vores egen side for foreningens beboere. Jo, det har igen været endnu et begivenhedsrigt år i ejerforeningen Bolvighus. Lad os kigge lidt på de sager der også har fyldt på møderne i løbet af året.

- **Facadesagen.** Bestyrelsen har i 2014/2015 anklaget Paalson arkitekter A/S for (efter vores vurdering) at have begået fejl i projekteringen og ydet mangelfuld rådgivning i fejlsøgning og udbedring. Paalson har afvist deres ansvar under henvisning til, at sagen skulle være forældet, hvilket har fået bestyrelsen til at bringe sagen for voldgiftsretten. I skrivende stund har der været afholdt retsmøde og vi afventer rettens afgørelse. Sagen har igen i år fyldt meget på bestyrelsesmøderne og ikke mindst for de beboere, der stadig må leve med utætheder i facaden. Bestyrelsen kan kun beklage dette. Der vil blive givet orientering om sagen på generalforsamlingen.
- **Ny hjemmeside.** E/F Bolvighus har fået en flot, ny hjemmeside. Adressen er stadig www.Bolvighus.dk, men indholdet er anderledes. Nu er der direkte link til alle ejendommens services herunder vaskeri og internet samt overblik over vedtægter, vejledninger, bestyrelsens opslag, ejendommens håndværkere og advokater samt meget mere. Tag et kig forbi hjemmesiden og se det selv.
- **Opdateret husorden.** Bestyrelsen har opdateret husordenen på baggrund af de senere års moderniseringer af bygningen med bl.a. nyt vaskeri, nyt internet og ændret tv-løsning. Herudover er indarbejdet justeringer på baggrund af de sager der har været diskuteret siden seneste revision i 2011. Vi tror på, at ændringerne vil være til glæde for beboerne og en god støtte til bestyrelsens arbejde fremover. Håber I vil tage godt imod den opdaterede version, så vi kan få den godkendt og aktiveret på generalforsamlingen.
- **1-års gennemgang af tagprojekt og faldstammeprojekt.** Der er gennemført obligatoriske 1-årsgennemgange af sidste års to store entreprisarbejder og alle udeståender er nu lukkede. Trods nogle udfordringer igennem begge projekters gennemførelse, ser de færdige arbejder ud til at være udført tilfredsstillende og i rigtig god kvalitet. Forventeligt, men dejligt at konstatere.
- **Spurveskjul overdrages.** Vores indkørselsvej til ejendommen, Spurveskjul, er snart ikke længere en privat fællesvej, idet Frederiksberg kommune har tilbudt at overtage vejen, som følge af den nyetablerede p-zone på Frederiksberg. Vejlauget af

Spurveskjul, hvor E/F Bolvighus sidder som formand, har enstemmigt takket ja til tilbuddet, og dermed slipper vi for de vedligeholdelsespligter der medhører til at eje en privat fællesvej. Dette medfører dog samtidig, at når vejen overdrages (i løbet af 2016) vil den nyetablerede 2-timers parkeringszone nu også gælde Spurveskjul. Hvad dette kommer til at betyde for parkeringssituationen på ejendommens egne p-pladser kan vi kun gætte på. Indtil videre har bestyrelsen indledt dialog med to private parkeringsfirmaer, så vi kan handle hurtigt, hvis der skulle opstå behov for skærpet administration af vores p-pladser.

- **Haveanlæg.** Endelig har Martin Laursen fra bestyrelsen i samarbejde med hjælpsomme beboere lavet en række forbedringer af bedene ved BBA 8. Desuden havde vi i Julen 2015 trappet op på julestemningen med en række nye lyskæder og net rundt på ejendommen.

Det var lidt om det forgangne år, men også i 2016/17 bliver der nok at se til. Følgende opgaver er allerede nu på tapetet – og der skal nok dukke flere op, viser erfaringen:

- Renovering af indmurede faldstammer til gadesiden
- Opfølgning på facadesag
- Parkeringssituationen observeres
- Nyt facademaleri?
- Fældning af træer og øvrige tiltag i haven

Bestyrelsen søger nye medlemmer/suppleanter

Har du en holdning til ovenstående sager (eller nye tiltag) og synes du det kunne være interessant at præge udviklingen af vores ejendom, så har vi brug for dig i bestyrelsen, hvor vi får 1-2 pladser ledige ved generalforsamlingen. Du får indblik i ejendommens projekter samt indflydelse på de løbende sager og beslutninger. Desuden honoreres arbejdet med en årlig, fælles middag på restaurant samt en kontant kompensation til hver deltager. Lyder det som noget for dig, så stil op til bestyrelsen på generalforsamlingen den 29. marts. Med en bygning, i en aldersklasse som vores, er der især brug for personer med bygningsmæssige kompetencer.

Og så til sidst, er det blevet tid for mig til at sige tak for denne gang i bestyrelsen for ejerforeningen Bolvighus, da jeg ikke genopstiller ved generalforsamlingen. Jeg startede i bestyrelsen i 2006 og har gennem de sidste 10 år været med til rigtig mange spændende og ambitiøse projekter i ejendommens regi. Facadesagen kunne jeg godt have været foruden (hvem kunne ikke det), men ellers har det været sjovt og interessant at præge udviklingen og ikke mindst møde alle jer beboere i Bolvighus. Tak for nu og god arbejdslyst til bestyrelsen fremover ☺

Vel mødt til generalforsamlingen

Med venlig hilsen,
Jacob Faxøe, Formand