

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Bolvighus
Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

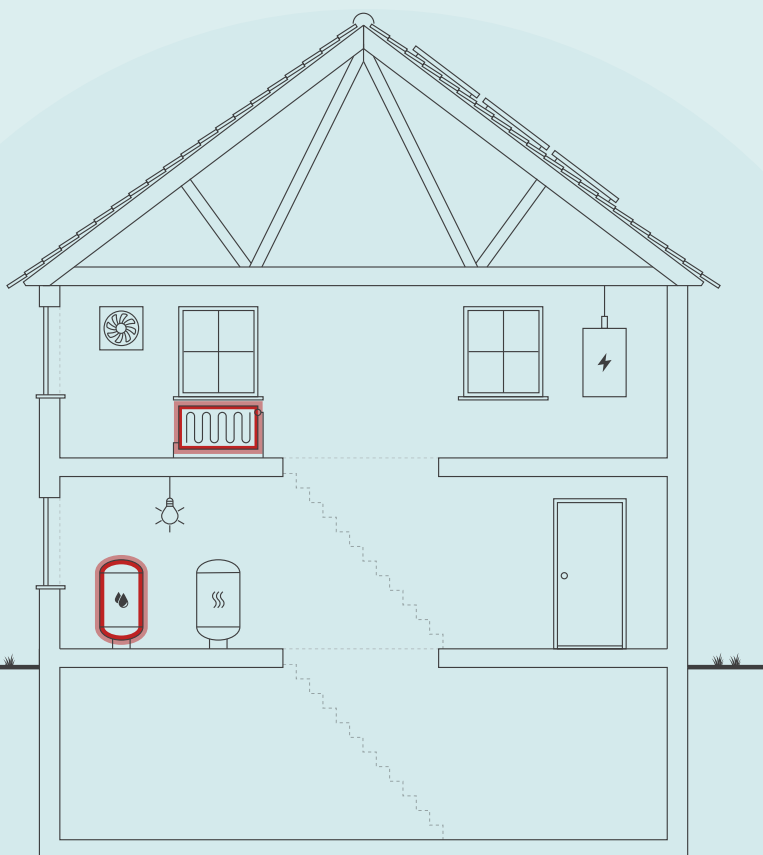
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **55.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælders isoleres**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 1.100 kr.
- 2 Varmefordelingsrør i kælders efterisoleres**
 Årlig besparelse: 6.000 kr.
 Investering: 15.800 kr.
- 3 Varmtvands stigstrenge til baderum isoleres**
 Årlig besparelse: 8.200 kr.
 Investering: 42.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	335.300 kr.	319.400 kr.	15.900 kr.
El til andet	506.500 kr.	467.400 kr.	39.100 kr.
Samlet energjudgift	841.800 kr.	786.800 kr.	55.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	60,42 ton	54,72 ton	5,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
85 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMEFORDDELINGSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
747 kg./årligt



Investering
15.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMTVANDS STIGSTRENGE TIL BADERUM ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.005 kg./årligt



Investering
42.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	1.100 kr.	28.300 kr.	135 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	6.000 kr.	15.800 kr.	747 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	700 kr.	1.100 kr.	85 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge til baderum isoleres	8.200 kr.	42.000 kr.	1.005 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	39.000 kr.	480.000 kr.	3.704 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle og gavlhjørne efterisoleres	14.600 kr.		1.825 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod altangang efterisoleres	17.200 kr.		2.157 kg CO ₂
FACAEVINDUER Vinduer med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	8.200 kr.		1.022 kg CO ₂
YDERDØRE Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	200 kr.		19 kg CO ₂
YDERDØRE Trappedøre mod altangang udskiftes	3.300 kr.		409 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod boliger udskiftes	11.000 kr.		1.370 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bernhard Bangs Alle 2, 2000 Frederiksberg

ADRESSE Bernhard Bangs Alle 2, 2000 Frederiksberg		BBR NR. 147-9356-1	BFE NR. 100030271	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4899 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 196 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4934 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 875 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 417.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 417,89 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.376
El til forbrug	154.430

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
520 kr. pr. MWh
Fast afgift: 117.847 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. marts 2022 til den 10. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Bernhard Bangs Alle 2-4, 2000 Frederiksberg, som er en del af E/F Bolvighus.

Der udarbejdes i alt 2 stk. energimærker til ejerforeningen.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og 2 stk. lejligheder, som generelt anses for at være repræsentative. Begge boliger var øverst beliggende, hvorfor registrering af varmtvands stigstrenge ikke var muligt.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af tørrerum i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod tagrum er, jf. ejeroplysninger, isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge til vejside består, jf. fremsendt tegningsmateriale, af betondragere og brystningselementer af letbeton. Ydervægge er isoleret med 125 mm ud for betondragere og med 100 mm ud for letbeton brystninger.

Altansider består, jf. registreringer ved besigtigelsen, af 19 cm letbeton.

Det vurderes ikke, at der vil være plads til efterisolering af altansider.

Gavle og gavlhjørne af røde tegl er, jf. tegningsmaterialet, 35 cm. uisoleret massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Gavle og gavlhjørne efterisoleres udvendigt med 200 mm.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

ÅRLIG BESPARELSE

14.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolereet.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

28.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod altangang skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der i et begrænset og ukendt omfang, er udført indvendig efterisolering af ydervægge mod altangang.

RENOVERINGSFORSLAG

Ydervægge mod altangang efterisoleres, op til 200 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering af ejendommen, hvor det forudsættes at hele vægkonstruktionen udskiftes.

Det vurderes ikke muligt, af hensyn til adgangsforhold, at efterisolere de eksisterende ydervægge udefra og indvendig efterisolering vurderes generelt ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

ÅRLIG BESPARELSE

17.200 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod vejside er monteret med 2-lags energiglas.

Vinduer mod altangang er monteret med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

YDERDØRE

STATUS

Indgangsdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.

Yderdøre mod boliger er uisolerede døre af træ.

Trappedøre mod altangang er monteret med 1-lags glas.

Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Trappedøre mod altangang udskiftes til nye isolerede yderdøre monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre mod boliger udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk med slidlagsgulv. Gulvet er, jf. ejeroplysninger, isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum i den høje del af bygningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

Fælles varmecentral forsyner både ejendommen Bernhard Bangs Alle 2-4 og Bernhards Bangs Alle 8.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmesløb før veksler er isoleret med 80-110 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

15.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 80-40.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Recitherm 2010.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 80 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 3 meter rør i kælder. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kælder, som der ikke var adgang til ved

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

besigtigelsen.

Varmtvands stigstrengene til baderum er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, fremført uisoleret som inlinerrør.

Varmtvands stigstrengene til køkkener er fremført i lukkede teknikskakte. Stigstrengene til køkkener er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, fremført isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	700 kr.	1.100 kr.
Varmtvands stigstrengene til baderum isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	8.200 kr.	42.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 40-120.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1991.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør, som betjenes via trapperelæ.

I kældergang er monteret led-lyskilder med akustisk styring.

I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

Belysning på altangange er monteret med led-lyskilder og med sparepærer, som betjenes via relæ.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 120 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ÅRLIG BESPARELSE

39.000 kr.

INVESTERING

480.000 kr.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Bernhard Bangs Alle 2, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-9356-1

BFE NR

100030271

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	220.266 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	103.266 kr. pr. år
Varmeforbrug	429,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	217.729 pr. år
Fast afgift	103.266 pr. år
Varmeudgift i alt	320.995 pr. år
Varmeforbrug	424,26 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	27,58 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

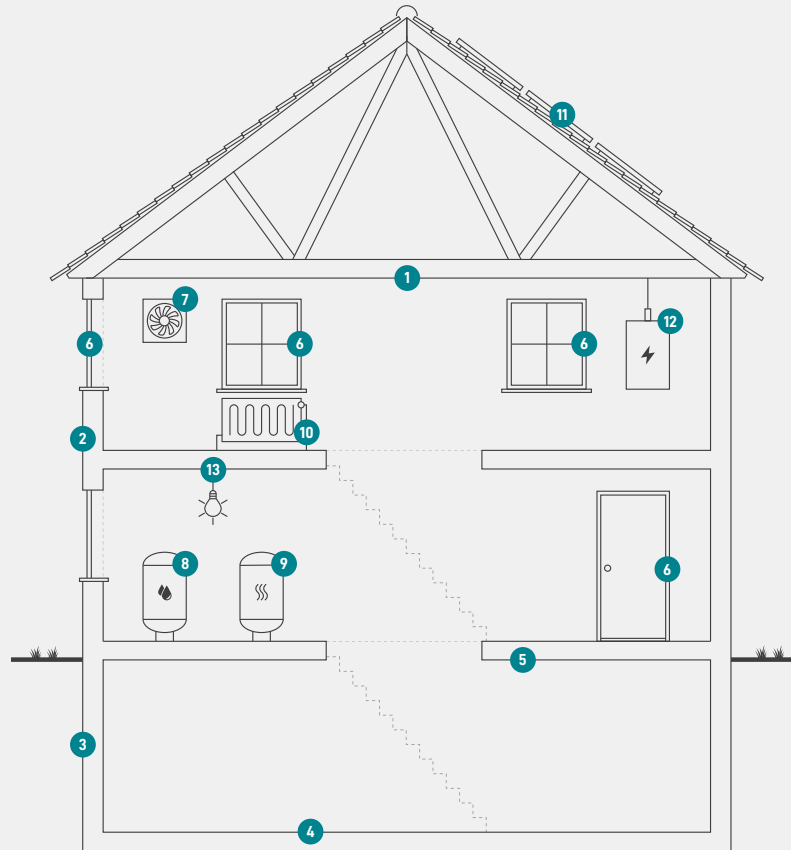
Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311583983

Gyldighedsperiode

10. marts 2022 - 10. marts 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bolvighus
Bernhard Bangs Alle 2
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2022 til den 10. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583983