

Emhætter i den høje del af bygning 2 og 4

Det er konstateret, at der er installeret emhætter med indbygget ventilatormotor i nogle lejligheder i den høje del af nr. 2 og nr. 4.

Dette er ikke tilladt, da det strider mod bygningsreglementet (BR 95) og vores husorden.

Det forholder sig sådan, at der i det høje hus, er etableret et kontroludsugningsanlæg, som sørger for at overholde det luftskifte i køkkenet og bad, som er angivet i BR 95.

Hvis man installerer emhætte med ventilator og/eller badeværelsesventilator og tilslutter dem til fællesudsugningen, skabes der et overtryk i kanalsystemet, som modarbejder effekten af udsugningen fra de lejligheder, som har den korrekte type emhætte (uden motor) opsat, alternativt ingenting.

Dette forhold, kan bestyrelsen ikke sidde overhørig og skal herved opfordre de lejlighedsejere, der har en ukorrekt installation, om at bringe denne i orden indenfor 3 måneder.

Det er bestyrelsens ønske og håb, at dette kan ske på frivillig basis, uden at vi behøver at involvere administrator.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Marts 2012

